**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР**

**строительного подряда**

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года

ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны обязуются в будущем заключить договор подряда на строительство \_\_\_- этажного жилого дома в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на пересечении улиц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемого «Объект строительства».

2. Договор, который стороны обязуются заключить, должен содержать следующие условия:

1) объем и стоимость работ;

2) сроки начала и окончания работ;

3) требования к качеству работ;

4) порядок расчетов по договору;

5) ответственность сторон;

6) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Проект договора готовит Сторона-1.

3. Сторона-1 в срок до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года готовит по поручению Стороны-2 с привлечением компетентных организаций проектно-сметную документацию на Объект строительства. Проектно-сметная документация должна быть выполняться с учетом пожеланий Стороны-1 при условии соответствия этих пожеланий строительным нормам и правилам и другим обязательным требованиям. Стоимость проектно-сметной документации по соглашению сторон составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тенге.

4. Сторона-2 не позднее \_\_\_\_\_ дней после подписания настоящего договора вносит аванс за изготовление проектно-сметной документации в размере \_\_\_\_\_\_\_% от ее стоимости.

5. Сторона-2 в течение \_\_\_\_ дней с момента уведомления ее Стороной-1 обязуется принять и окончательно оплатить изготовленную проектно-сметную документацию.

6. При выявлении Стороной-2 недостатков в проектно-сметной документации Сторона-1 обязуется устранить их в разумный срок. Несообщение Стороной-2 о недостатках проектно-сметной документации в течение \_\_\_\_\_ дней с момента ее получения означает ее одобрение Стороной-2. Данное одобрение может быть выражено в любое время до истечения указанного срока.

7. После одобрения изготовленной проектно-сметной документации права на эту документацию принадлежат Стороне-2.

 8. В течение \_\_\_\_ дней с момента одобрения Стороной-2 с проектно-сметной документации Сторона-1 обязуется направить Стороне-2 подготовленный проект договора на строительство.

9. Сторона-2 должна направить Стороне-1 извещение об одобрении проекта договора либо направить протокол разногласий к проекту договора в течение \_\_\_\_\_\_\_ дней со дня получения проекта договора.

10. Сторона-1, получившая протокол разногласий к проекту договора, обязана в течение \_\_\_\_\_\_ дней с момента получения протокола разногласий известить Сторону-2 об одобрении протокола разногласий либо об отклонении указанного протокола.

11. В случае отклонения Стороной-1 протокола разногласий стороны встречаются и составляют протокол согласования разногласий.

12. Стороны обязуются заключить договор подряда на строительство в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

13. Если одна из сторон будет уклоняться от заключения договора, то другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

14. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения договора, должна возместить другой стороне причиненные этим убытки.

15. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, они будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства.

16. Настоящий договор может быть изменен и (или) дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

17. Любые соглашения сторон по изменению и (или) дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

18. При наличии в том необходимости и целесообразности стороны настоящего договора вправе рассмотреть вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях.

19. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

20. Настоящий договор действует до момента окончания исполнения сторонами своих обязательств по нему.

21. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

22. Подписи и реквизиты сторон:

**Сторона-1 Сторона-2**